

ח' שבט תשפ"א
21 ינואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0014 תאריך: 20/01/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/בריקת שחיה	פיין ליבר אביטל	המצביאים 49	0883-049	21-0061	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	טלבי נעה	בן ציון 2	0350-002	20-1678	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי המצביאים 49

גוש : 6336 חלקה : 174	בקשה מספר : 21-0061
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 12/01/2021
סיווג : תוספות בניה/בריכת שחיה	תיק בניין : 0883-049
שטח : 509 מ"ר	בקשת מידע : 202000191
	תא' מסירת מידע : 09/03/2020

מבקש הבקשה : פיין ליבר אביטל
המצביאים 49, תל אביב - יפו *
פיין אלון
המצביאים 49, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיס רני
ביאליק 143, רמת גן 52523

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : בריכת שחיה בחצר, עדכון פיתוח,

בריכה : קומה : קרקע, מיקום : פיתוח, נפח (מ"ק) : 46.50, גודל : 39.7 מ"ר,

נפח חפירה (מ"ק) : 84.00, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0014 מתאריך 20/01/2021

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה לא מקורה עם חדר מכונות תת קרקעית בחצר האחורית של בניין בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שבריכת השחיה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתנאים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי בן ציון 2 המלך ג'ורג' 46

גוש : 6904 חלקה : 74	בקשה מספר : 20-1678
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 27/12/2020
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0350-002
שטח : 420 מ"ר	בקשת מידע : 201901119
	תא' מסירת מידע : 22/07/2019

מבקש הבקשה : טלבי נעה
בגין מנחם 55 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ברקאי אלון יצחק
דרך בית לחם 11 , ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : הסרת סגירת מרפסת, מספר יח"ד מורחבות : 1, קומה בה מתבצעת התוספת : 4, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 43.99, כיוון התוספת : לחזית, תוספת אחרת : הסרת סגירת מרפסת בחזית לרחוב המלך ג'ורג', שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים,

העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא,

גן ילדים : קיים ממ"ד : כן

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0014 מתאריך 20/01/2021

לאשר את הבקשה לקירוי בטון של מרפסת בקומה ד', דירה מספר 8.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר
תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי

תנאים לתעודת גמר
הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין :
כל המרפסות הפתוחות, לא תיסגרנה בעתיד בשום צורה שהיא.

- הערות**
1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת או שימוש שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
 2. מילוי תנאי הבקשה להיתר אינם מיייתרים אישורים רלוונטיים נוספים/אחרים הנדרשים על פי החוק והתקנות.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.